

AJÁNLATKÉRÉS

1., Ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefonszáma (e-mail):

FEHÉRVÁR F.C. Kft.
8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 10.
Képviseli: Balogh Attila ügyvezető
Adószáma: 11604873-2-07,
Céggjegyzék száma: 07-09-006369

Az ajánlatkérő nevében eljár:
VeszprémBer Zrt.
Kapcsolattartó: Kis Szabolcs vezérigazgató helyettes
8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A.
Telefon: +3688/423-888
Telefax: +3688/424-883
E-mail: kis.szabolcs@veszpremier.hu

2., Az ajánlatkérés tárgya, mennyisége:

Székesfehérvár, 14481 helyrajzi szám alatti ingatlanon épülő MOL FEHÉRVÁR F.C. labdarúgó edzőközpont és NB III.-as stadion az alábbi műszaki tartalommal:

4318,61 m² alapterületű edzőközpont és NB III-as Stadion főépület építése, 4 db füves pályával és 1 db műfüves labdarúgó pályával a kapcsolódó járulékos és infrastrukturális munkákkal. A stadion lelátója minimum 50%-ban lefedett, az NB III.-as MLSZ infrastruktúra szabályzatának megfelelően kialakítva a hozzá tartozó szurkolói kiszolgáló mellékhelyiségekkel együtt.

A szerződés finanszírozása részben önerőből, részben a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerinti látványcsapatsport támogatásból valósul meg.

Az ajánlatkérés pontos műszaki tartalmát az ajánlattevő rendelkezésére bocsátandó műszaki tervdokumentáció részletezi.

3., Teljesítési határidő:

Kezdés: Munkaterület átadásával egyidejűleg. A pozitív támogatási elbírálásról az Ajánlatkérő köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni a nyertes Ajánlattevőt és egyeztetni a munkaterület átadásának időpontját.

Befejezés: A munkaterület átadástól számított 400 napon belül. Ajánlatkérő részteljesítési határidőt köt ki, mely a főépület tetőszigetelési munkáinak befejezését jelenti, melynek időpontja a szerződéses teljesítés megkezdésétől számított 220 napon belül.

Előteljesítés elfogadott.

4., A teljesítés helye:

Székesfehérvár, 14481 hrsz.

5., Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő egyösszegű átalányáras vállalkozási szerződést köt a vállalkozóval.

A szerződés finanszírozása részben önerőből, részben a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerinti látványcsapatsport támogatásból valósul meg.

A vállalkozási díj kifizetése a látványcsapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (XI.15.) Korm. rendelet 17.§ (2) alapján építetési fedezetkezelő közreműködésével történik.

Vállalkozó a vállalkozási díját havi számlázással jogosult érvényesíteni a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően. Vállalkozó végszámlát a vállalkozási díj 100%-át elérő megvalósult teljesítés és a használatbavétel feltételeinek teljesítése esetén nyújthat be, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően. A végszámla összege a vállalkozási díj 10%-a.

A számlák benyújtásának feltétele, hogy ajánlattevő a látványcsapatsport támogatás elszámolási rendjének és a fedezetkezelői előírásoknak megfelelően biztosítsa a szükséges dokumentumokat minden egyes rész-számla és a végszámla vonatkozásában is.

A számlák kifizetése 30 napon belül történik a szerződésszerű teljesítés igazolását követően a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdése szerint.

Ajánlatkérő pénzügyi teljesítése a Vállalkozó bankszámlájára átutalással történik.

6., Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Késedelmes teljesítés esetén a rész-, és véghatáridőre vonatkozóan nyertes ajánlattevőt a nettó vállalkozási díj 0,1%-nak megfelelő összegű napi késedelmi kötbér terheli, de maximum a nettó vállalkozási díj 10%-a. A véghatáridő teljesítése esetén Vállalkozó mentesül a részhatáridőre vonatkozó esetleges kötbérfizetési kötelezettsége alól.

Meghiúsulási kötbér mértéke: vállalkozási díj 10%-a.

A szerződés teljesítésének biztosítékeként ajánlatkérő a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összegű biztosítékot köt ki, mely összegű biztosítéknak a műszaki átadás – átvétel lezárási időpontjáig kell érvényben lennie.

Jótállás időtartama: 36 hónap. A jótállás kezdő időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárása. A jótállás időtartamára ajánlatkérő a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű biztosítékot köt ki.

A biztosíték teljesítésénél Ajánlatkérő elsődlegesen banki visszavonhatatlan garanciát kér.

7., Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetőségét vagy annak kizárását:

Ajánlatkérő nem fogad el alternatív ajánlatot, kizárólag az általa elkészített kiviteli tervdokumentáció megvalósítására kér ajánlatot.

8., Az ajánlatkérés közzététele, melléletek, előzetes regisztráció.

Jelen ajánlatkérés és a mellékletét képező dokumentumok az Ajánlatkérő weboldalán, a <http://www.molfehervar.hu/tao-edzokozpontosstadion> cím alatt érhetőek el.

A dokumentumok maradéktalan letöltése és megismerése az ajánlattevők kizárólagos felelőssége!

Ajánlatkérő felhívja továbbá a figyelmet, hogy az ajánlattétel feltétele az érdeklődő gazdasági szereplő előzetes regisztrációja, amely a kis.szabolcs@veszpremier.hu és a kiss.andras@molfehervarfc.hu email címre történő regisztrációs kérelem elküldésével történhet! Az előzetes regisztrációs kérelemben az érdeklődő gazdasági szereplő köteles megjelölni az adatait ((cég)név, székhely, adószám, cégjegyzékszám vagy egyéni vállalkozó nyilvántartási szám, kapcsolattartó neve és e-mail címe), továbbá köteles csatolni cégszerűen aláírt nyilatkozatát arról, hogy a jelen ajánlatkérés 10. pontjában írt alkalmassági feltételeknek maradéktalanul megfelel. Ajánlatkérő, az érvényes előzetes regisztrációt követően – a megalapozott ajánlattétel érdekében – megküldi az érdeklődő gazdasági szereplő részére az Edzőközpont terveit, műszaki dokumentációját elektronikus formában tartalmazó hely elérhetőségét. Amennyiben az ajánlattevő az előzetes regisztrációt elmulasztja, az ajánlata érvénytelenségét eredményezi.

9., Az ajánlatok értékelési szempontja:

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatánál az ajánlati árat, valamint az ajánlattevő szakmai alkalmasságát veszi figyelembe.

Ajánlatkérő fenntartja a lehetőséget, hogy amennyiben számára nem megfelelőek az ajánlatok úgy nem köt szerződést.

10., Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha 30 napnál régebben lejárt adótartozása van, csődeljárás, felszámolás, vagy végelszámolás alatt áll.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a jelen ajánlatkérés közzétételétől visszafelé számított megelőző 5 év időszakában teljesített, összesen minimum 3000 m2 alapterületű épület építésére vonatkozó referenciával.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultságú szakemberrel.

Ajánlattevő nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy megfelel-e az előírt alkalmassági követelményeknek.

11., Ajánlattételi határidő:

2019. október 24. 11.00 óra

12., Ajánlatok benyújtásának módja:

Az ajánlatokat egy eredeti példányban papír alapon kinyomtatott összeállított formában (roncsolás mentes kötésben), valamint 1 elektronikus példányban (CD/DVD/pendrive) kérjük benyújtani. Az elektronikus példánynak az eredeti, aláírt ajánlatot kell tartalmaznia *.pdf, a költségvetéseket *.xls formátumban.

A papír alapú és az elektronikus példánynak mindenben megegyezőnek kell lennie.

A nyomtatott és az elektronikus ajánlatot együtt, 1 db lezárt csomagolásban kérjük benyújtani.

A csomagolásra rá kell írni az alábbi szövegeket: **„Székesfehérvár, 14481 helyrajzi szám alatti ingatlanon épülő MOL FEHÉRVÁR F.C. labdarúgó edzőközpont és NB III.-as stadion”** című projekt kivitelezési munkái, valamint „Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig!”

Az ajánlat minden tartalommal rendelkező oldalát sorszámozással kell ellátni.

Amennyiben a benyújtott papír alapú példány és elektronikus példány között eltérés van, úgy ajánlatkérő az eredeti papír alapú példányban (nyomtatott formában) benyújtott ajánlatot tekinti mérvadónak.

13., Ajánlatok benyújtásának címe:

VeszprémBer Zrt., 8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A., I. emeleti Titkárság

14., Az ajánlatok bontása

Az ajánlatok bontása a benyújtással egyező címen, közvetlenül az ajánlattételi határidő lejártát követően, közjegyző jelenlétében történik, ahol ismertetésre kerül az ajánlattevők megnevezése, címe és az ajánlati ára, továbbá, hogy az ajánlat tartalmaz-e tételes árazott költségvetést.

15., Az Ajánlat tartalma:

Kérjük Ajánlattevőt, hogy az ajánlatadásnak az ajánlatkérés 1., 2., és 3. sz. mellékletének benyújtásával, elfogadásával (cégszerűen aláírva), valamint a vállalkozási díjat alátámasztó árazott tételes költségvetés benyújtásával tegyen eleget.

Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatában az ajánlatot aláíró a cégjegyzésre jogosult személy(ek) közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányának vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintájának egyszerű másolati példányát. Ha a kötelezettségvállaló (ajánlatot aláíró) személye nem azonos a cégjegyzésre jogosulttal, úgy a jogosultságot meghatalmazással kell igazolni.

Ajánlatkérő az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevő adatait a www.e-cegjegyzek.hu weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevő adatai nem találhatóak meg, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonat(ka)t eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges.

16., Az ajánlattétel nyelve, és annak meghatározása, hogy a magyar nyelven kívül más nyelven is benyújtható-e az ajánlat:

Az ajánlat nyelve magyar, és ezen kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

17., Az ajánlati kööttség minimális időtartama:

Az ajánlati kööttség mértéke 60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

Ajánlatkérő kijelenti, hogy jelen ajánlatkérés, valamint az arra beérkező ajánlatok nem eredményeznek szerződéskötési kötelezettséget számára, melyet ajánlattevők tudomásul vesznek ajánlatuk benyújtásával és a szerződéskötés elmaradása esetén semmilyen igénnyel nem élnek ajánlatkérő irányába.

18., Egyéb információ

Ajánlatkérő hiánypótlási lehetőséget biztosít.

Ajánlattevő írásbeli információt kérhet az ajánlattétellel kapcsolatban legkésőbb az ajánlatkérés megküldését követő 7 napig (a kiküldés napját nem számítva). A kérdéseket a **kis.szabolcs@veszprember.hu** és a **kiss.andras@molfehervarfc.hu** címezve kell eljuttatni e-mail útján.

19., Az ajánlatkérés közzétételének napja:

2019. október 4.

VeszprémBer Zrt.