

FEHÉRVÁR F.C. Kft.
Ajánlatkérő részére

Tárgy:

**Székesfehérvár, 14481 helyrajzi szám alatti ingatlanon épülő MOL FEHÉRVÁR F.C.
labdarúgó edzőközpont és NB III.-as stadion helyszíni kivitelezése**

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről a: **FEHÉRVÁR F.C. Kft.**
8000 Székesfehérvár, Csíkvári u. 10.
Képviseli: Balogh Attila ügyvezető
Adószáma: 11604873-2-07,
Céggjegyzék száma: 07-09-006369
(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Székhelye:
Képviseli:
Céggjegyzék száma:
Bankszámlaszáma:
Adószáma:
MKIK regisztrációs szám:

között az alábbiak szerint.

1., Szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerinti sportcélú támogatásból támogatott „**Székesfehérvár 14481 hrsz. alatti telekingatlanon található MOL FEHÉRVÁR F.C. labdarúgó edzőközpont és NB III.-as stadion helyszíni kivitelezése**” tárgyban indított beszerzési eljárás kivitelezési munkáit az ajánlattételi felhívásában, az ajánlati dokumentációjában és az 1. és 4. mellékletekben rögzített műszaki tartalommal, a 3./ pontban rögzített összegű átalányáron.
- 1.2. A jelen szerződés Műszaki Tartalma teljes körűen magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, mint a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a szükséges bontásokat, új közmű építéseket, a – vállalkozói feladatkörbe tartozó és a jelen szerződés tárgyát képező - szakhatósági kikötések teljesítését, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos építményekben és közterületen okozott károk helyreállítását, a helyszíni kivitelezéshez szükséges további tervek (műhely-, gyártmány-, részlet-, átadási-) elkészítését, így az

ezekkel járó költségek viselését Vállalkozó vállalja, a Vállalkozási Díj erre tekintettel került meghatározásra a Felek által.

1.3. A jelen szerződés a felek általi együttes aláírásának napján lép hatályba.

2., Építési helyszín:

Székesfehérvár, 14481 hrsz.

3., Szerződés összege:

3.1. Az 1./ pontban megjelölt munka vállalozási díja:

Nettó vállalási díj összesen:

.....- Ft

azaz nettó Forint

- 3.2. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás építési hatósági engedély-köteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142.§.(1) b. pont rendelkezéseire tekintettel az építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött vagy építési hatósági engedélyköteles munkarészek esetében fordított adózás érvényesül, azaz a Vállalkozási Díjat mindenkor terhelő általános forgalmi adó (ÁFA) összegét a Megrendelő fizeti, a Vállalkozó az erre vonatkozó számláját „fordított adózás” jelzéssel állítja ki.
- 3.3. A Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendeletnek megfelelően nyilatkozik arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetéről az alábbiak szerint nyilatkozik: Megrendelő a fedezetet önerőből és a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerinti sportcélú támogatásból biztosítja. A sportcélú támogatásra vonatkozó támogatási igazolás kiállítása a szerződéskötésig nem történt meg. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződésben vállalt kivitelezési munkák elvégzésének a megrendelt minőségben, saját költségen történő teljesítéséhez szükséges fedezettel rendelkezik (beleértve ebbe az alvállalkozók díjazását is).
- 3.4. A Vállalkozási Díj magában foglalja a Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkák megvalósításával kapcsolatban felmerült összes közvetlen és közvetett költségét, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés vagy jogszabály rendelkezése szerint a Megrendelő visel, ill. azokat a költségeket, melyeket a Vállalkozó egy szakkivitelezőtől elvárható legnagyobb gondossággal sem láthatott az ajánlatadás előtt.
- 3.5. A Vállalkozási Díj tartalmazza különösen, de nem kizárólag az alábbiakat, feltéve, hogy azok egy szakkivitelezőtől elvárható legnagyobb gondosság mellett ajánlatadás előtt előre láthatóak voltak:
- 1. melléklet szerinti kiviteli tervdokumentációban (tervek, műleírások, kiírások, specifikációk,) rögzítettek szerinti minden feladat elvégzésének díja
 - A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét, valamint azok elhelyezéséhez kapcsolódó tervek és engedélyek beszerzését.
 - Hulladék elszállításával és ártalmatlanítással kapcsolatosan felmerült költségeket

- Helyszíni adottságokból adódó költségeket, felvonulási, ellátási és organizációs költségeket, valamint biztosítási díjakat,
 - Ideiglenes melléklétesítmények, építéshez szükséges energiák, költségtérítések, hatósági díjak, forgalomtechnikai és organizációs korlátozások költségeit
 - Az építési helyszínen történő kivitelezéshez szükséges további-Vállalkozó feladatkörébe tartozó részlettervek, gyártmánytervek elkészítését, illetve elkészíttetését, és azok engedélyeztetését (megrendelői jóváhagyását követően)
 - A Vállalkozó feladatkörébe tartozó szakfelügyeleti eljárásokkal kapcsolatosan felmerült költségeket (szolgáltatók, hatóságok, egyéb szervek). A külső közművekkel kapcsolatos engedélyeztetési tervek, esetleges vízjogi létesítési, gáz- és útszatlakozási tervek, illetve az ezzel kapcsolatos egyéb tervdokumentációk elkészítése és azok engedélyeztetése a Megrendelő feladata és költsége.
 - A kivitelezéshez szükséges, a munkaterületen elvégzendő további feltárási munkákat, takarítást
 - A kivitelezés során okozott károk helyreállításának költségét.
 - Átadási dokumentáció, kezelési utasítások összeállítását, átadási eljárást
 - Közterület igénybevételevel kapcsolatos költségeket, azzal kapcsolatos helyreállításokat a tulajdonosnak történő átadás – átvétellel,
 - Környezetvédelemmel, időjárással kapcsolatban felmerült költségeket, feltéve, hogy az időjárási körülmények az elmúlt 10 év adott időszakában az OMSZ által rögzített adatainak átlagát legfeljebb 10%-kal haladják meg.
 - A teljesítés érdekében a Vállalkozónál felmerült külön díjakat, pótlékokat
 - A minőség-ellenőrzés költségeit,
 - Technológiai berendezések és felszerelések tervezési, engedélyeztetési, kivitelezési és üzembe helyezési költségeit (ideigleneseket is).
 - A megrendelő képviseletét a helyszínen ellátó mérnök szervezetekkel való kapcsolattartás, együttműködés jelen szerződésben rögzített feltételeit
 - A kivitelezés alatti összes, jogszabály szerinti dokumentáció összeállítását jegyzőkönyvezve (próbakocka nyomószilárdság vizsgálatok, vízzárás vizsgálatok, terület vizsgálatok, tömörség vizsgálatok, adminisztrációs költségek).
- 3.6. A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott ajánlati dokumentáció és annak részét képező költségvetés tételes árazásával és minden, a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítéséhez indokoltan szükségesnek tartott költség figyelembe vételével alakította ki a 3.1 pontban meghatározott Vállalkozási Díját.
- 3.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés alapját képező, az ajánlati dokumentáció részeként kiadott műszaki tervdokumentáció tervlapjait, műszaki, mennyiségi kiírásait felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztette a szerződés megkötése előtt a Megrendelővel, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges olyan hiányosságaira hivatkozással, amelyeket a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett mennyiségi és műszaki tartalmi kifogást, többletköltség vagy -időigényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.
- 3.8. Vállalkozó a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt építési helyszínt megtekintette, az ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket Megrendelő felé megtette és ajánlatában szerepeltette. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű állapotban adja át

Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli az ajánlati dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

- 3.9. A Vállalkozási Díj a jelen szerződés 1.1 pontjában leírt dokumentáció szerint beépítésre, leszállításra kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árának emelkedése a Vállalkozói Díjra nincsenek kihatással.

Vállalkozó mind a többletmunkát, mind a pótmunkát köteles elvégezni a Ptk. 6:244§ (2) bek.-ben rögzített korlátra figyelemmel. A felek egyetértve rögzítik, hogy többletmunka alatt az ajánlati felhívásban, a helyszínbemjárás jegyzőkönyvben, az engedélyezési-, illetve a kivitelezési tervben szereplő, de a költségvetésben figyelembe nem vett munkákat és az olyan, egy szakkivitelező által, a tőle elvárható gondossággal, az ajánlatadáskor előre látható munkákat, amelyek elvégzése nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg, míg a pótmunka alatt az ajánlati felhívásban, a helyszínbemjárás jegyzőkönyvben, az engedélyezési, illetve kivitelezési tervdokumentációban nem szereplő, külön megrendelt munkákat értik.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a többletmunka elszámolásával kapcsolatosan a 191/2009. Kormányrendelet és a Ptk, 6:245 § (1) bekezdése szerint járnak el.

A szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a pótmunka elszámolásának alapja Vállalkozó által beárazott tételes, legalább két oszlopos költségvetés. Amennyiben Megrendelő olyan pótmunka végzését írja elő, amelyre a szerződés tételes költségvetése egységárat nem tartalmaz, az egységárról a felek írásban állapodnak meg a munka elkezdése előtt, amelynek alapja a felhasznált anyagok beszerzési ára, valamint a Vállalkozó ajánlatában meghatározott rezi óradíjjal elszámolt, műszakilag szükséges és igazolt munkaóra.

Vállalkozó köteles a pótmunka felvetésétől számított 15 napon belül – amennyiben az megrendelői felvetésre érkezik, úgy a Megrendelő felvetésének megfelelően - tételes, szakmailag alátámasztott ajánlatot küldeni Megrendelő felé, melyet Megrendelő 7 munkanapon belül köteles észrevételezni, átdolgoztatni elfogadni, vagy elutasítani. Vállalkozó a megküldött észrevételt követően 5 munkanapon belül megküldi javított ajánlatát, melyet Megrendelő 3 munkanapon belül köteles jóváhagyni.. A felmerült pótmunkák ellenértékének és annak a teljesítési határidőkre gyakorolt hatásának az esetleges vitája a szerződéses rész- és befejezési határidők teljesítését nem lehetetleníthetik el. Megrendelő ilyen irányú kifejezett kérésére Vállalkozó abban az esetben is köteles a pótmunkát elkészíteni, amennyiben annak ellenértékére ill. a határidő teljesíthetőségére vonatkozóan Felek között véleménykülönbség van. Ebben az esetben Felek a szerződés 9.1.pontja szerint járnak el.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a pótmunka megrendelése minden esetben az építési naplóban is rögzítésre kerül, de ez a megrendelésnek nem érvényességi vagy hatályossági feltétele.

Amennyiben az elrendelt pótmunkák együttes mértéke nem haladja meg a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott vállalkozói díj 10 %-át, Vállalkozó a teljesítési határidő meghosszabbítását nem kérheti, kivéve, ha a Vállalkozó bizonyítja, hogy az elrendelt pótmunka elvégzésére a hátralévő kivitelezési idő nem elegendő. (Ekkor a pótmunka részteljesítésére felek póthatáridőben állapodnak meg, vagy a Megrendelő a pótmunka elvégzésére társvállalkozót vehet igénybe. ha az elrendelt pótmunka

elvégzésére a hátralevő kivitelezési idő a vállalkozó ajánlatában megadott és elfogadott normatívái szerint nem elegendő.)

- 3.10. Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező műszaki tervdokumentációban, specifikációban és a végső ajánlatában szereplő szerkezetektől, anyagoktól való eltérésre -műszaki egyenértékűség esetén, és csak Megrendelő, és műszaki ellenőrének előzetes írásos jóváhagyása esetén, az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult. A jóváhagyásra 7 nap biztosítandó Megrendelő részére.

Vállalkozó a kivitelezés során igénybevett felvonulási területeket a munkaterület átvételekor rögzített minőségben köteles visszaadni a Megrendelő részére. A munkaterület átvétele után, szükség esetén az összes bontási anyaggal a Vállalkozó köteles elszámolni a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet szerint, a vagyon- és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő kezelés mellett.

Megrendelő sem elektromos energia sem vízvételi csatlakozási lehetőséget nem tud biztosítani, az vállalkozó feladata, annak kiépítésének, üzemeltetésének, helyreállításának és az elhasznált energiák megfizetésének költségével együtt.

A munkaterület lehatárolásért, rendért, a munkaterület őrzéséért, a nem munkába vett területek megközelíthetlenségéért, a biztonságtechnikai, tűzrendészeti és munkajogi, munkavédelmi előírások betartásáért a Vállalkozó felel.

4., Szerződés teljesítési határidői:

Szerződés teljesítésének megkezdése:

Munkaterület átadásával egyidejűleg. A pozitív támogatási elbírálásról az Ajánlatkérő köteles írásban tájékoztatni a nyertes Ajánlattevőt és egyeztetni a munkaterület átadásának időpontját, amelynek legkésőbb 2020. július 31-i dátumig kell létrejönnie.

Részteljesítési határidő:

Szerződés teljesítésének megkezdésétől számított 220. nap, melynek műszaki tartalma a főépület tetőszigetelési munkáinak befejezését jelenti.

Teljesítési (befejezési) határidő:

Munkaterület átadástól számított 400. nap

- 4.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.
- 4.2. Vállalkozó a részteljesítési és a befejezési határidőhöz viszonyított neki felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni. Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.
- 4.3. A késedelmi kötbér mértéke: a nettó vállalkozási díj 0,1%/nap, melyet Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesíthet. A kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájába beszámítani.
- 4.4. A Vállalkozó köteles a részteljesítési és a befejezési határidőhöz viszonyított késedelemének esetére, a késedelem minden naptári napja után a nettó vállalkozási díj 0,1%-nak megfelelő összegű, de maximum a vállalkozási díj 10%-os mértékéig, késedelmi kötbért megfizetni. Amennyiben a befejezési határidő teljesítésre kerül, Vállalkozó mentesül a részhatáridő esetleges elmulasztása miatt felszámított kötbér fizetési kötelezettség alól.

5., Pénzügyi elszámolás:

- 5.1. A szerződés finanszírozása részben önerőből, részben a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény szerinti sportcélú támogatásból valósul meg a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján.
- 5.2. A beruházás kivitelezésénél fedezetkezelő működik közre, az építőipari kivitelezési tevékenység jelen szerződésben meghatározott ellenértéke pénzügyi fedezetének és a Vállalkozó által nyújtott biztosíték összegének kezelőjeként. Megrendelő a szerződésben megjelölt fedezetkezelői számla felett kizárólagos rendelkezési jogot biztosít a fedezetkezelő részére. A Fedezetkezelő tevékenységére a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szabályai az irányadóak.

Az építetői fedezetkezelő (továbbiakban: „Fedezetkezelő”) adatai:

- megnevezése:
- törzskönyvi nyilvántartási száma:
- adószáma:
- címe:
- telefonszáma:
- elektronikus elérhetősége:
- a fedezetkezelői számla száma:

Megrendelő vállalja, hogy a teljesítés igazolás szerint elfogadott értéket adminisztrálja az elektronikus alvállalkozói nyilvántartásban, továbbá a teljesítési igazolást, és a Vállalkozó által átadott, aktualizált pénzügyi ütemtervet és az annak alapján kiállított rész-, és végszámlát a fedezetkezelői szerződésben rögzítettek szerint megküldi fedezetkezelő részére.

- 5.3. Vállalkozó a vállalkozási díját havi számlázással érvényesítheti oly módon, hogy a végszámla összege a vállalkozási díj 10%. Vállalkozó számláját a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően jogosult kiállítani.
- 5.4. Vállalkozó a (vég)számlát a nettó vállalkozási díj 100%-át elérő megvalósult teljesítés és a használatbavétel feltételeinek teljesítése esetén nyújthatja be, a műszaki ellenőr által igazolt teljesítést követően.
- 5.5. A számlák benyújtásának feltétele, hogy a Vállalkozó az elszámolási rendnek megfelelően benyújtsa látványcsapatsport támogatás elszámolási rendjének és a fedezetkezelői előírásoknak megfelelő dokumentumokat (többek között: teljesítés igazolás, aktualizált műszaki és pénzügyi ütemtervek) minden egyes rész-számla és végszámla vonatkozásában is. A Felek rögzítik, hogy a műszaki és pénzügyi ütemterv aktualizálása nem igényel formális szerződésmódosítást, ám azokat mindkét Fél képviselőjének el kell látnia aláírásával.
- 5.6. A számlák kifizetése a Megrendelőhöz történő benyújtást követő 30 napos fizetési határidővel, a szerződésszerű teljesítés igazolását követően történik a Megrendelő számú fedezetkezelői számlájáról.

- 5.7. Megrendelő pénzügyi teljesítése a Vállalkozó pénzügyintézetnél vezetett bankszámlájára való átutalással történik.
- 5.8. Megrendelő előleget nem biztosít.
- 5.9. A kivitelezés közben felmerülő pót- és elmaradó munkák elszámolása negyedévente történik.

6., Megrendelői kötelezettségek:

- 6.1. Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett. Megrendelő – ha a jelen Szerződés másként nem rendelkezik – a Vállalkozó részére 5 munkanapon belül adja meg a kért adatszolgáltatást, tájékoztatást.
- 6.2. Pótmunkák elrendelésére kizárólag a Megrendelő jogosult.
- 6.3. Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az elektronikus építési napló megnyitását követően Vállalkozó részére megadja az elektronikus építési naplóba történő belépéshez szükséges belépési kódot.
- 6.4. Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 6.5. Megrendelő a kivitelezéshez szükséges részletes engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt biztosítja Vállalkozó részére digitális formában.
- 6.6. Megrendelő nyilatkozik, a szerződésben meghatározott vállalkozási díj pénzügyi fedezetével rendelkezik.

7., Vállalkozói kötelezettségek:

- 7.1. Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot folyamatosan elszállítani.
- 7.2. Az szerződés 3. számú melléklete szerinti alvállalkozókon kívül Vállalkozó csak a Megrendelő felé történő bejelentés esetén foglalkoztathat más alvállalkozót.
- 7.3. Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg a jelen szerződés aláírását megelőzően.
- 7.4. Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott szabályoknak, előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.
- 7.5. Vállalkozó kötelezettsége a szükséges védőfelszerelések, baleset- és tűz megelőzését biztosító felszerelések, berendezések, oltókészülékek biztosítása. Vállalkozó kötelezettsége gondoskodni az építési helyszínen környezetében a növényzet megóvásáról, majd a munka befejezése után, az átadás-átvételi eljárást megelőzően a növényzet helyreállításáról. Vállalkozó kötelezettsége fokozott figyelemmel védeni az építési helyszínen környezetét, a növényzetet, erre tekintettel köteles az építési munkák

megkezdése előtt a helyszínt körbekeríteni, valamint kijelölni és kialakítani ideiglenes anyagszállító útvonalat csapadékvíz elvezetési lehetőséggel.

- 7.6. Vállalkozó köteles megtartani az építésügyi jogszabályokat (ideértve a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet), az országos településrendezési és építési követelményeket (a továbbiakban: OTÉK), és a kivitelezési tevékenységet érintő más hatósági előírásokat. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének megsértéséből fakadóan Megrendelőnek kára keletkezik, és azért Vállalkozó felelős, úgy Vállalkozó köteles azt Megrendelő részére maradéktalanul megtéríteni.
- 7.7. Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt minimum 48 órával. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.
- 7.8. Vállalkozó köteles az 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni elektronikus formában.
 - a) Az építési engedély ÉTDR azonosítója: 201700064120.
 - b) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 munkanapon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
 - c) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egy időben megadja az építési terület felelősének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
 - d) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.
- 7.9. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.
- 7.10. Ha a Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé. Vállalkozó a neki felróhatóan okozott károkat köteles a Megrendelőnek megtéríteni.
- 7.11. Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlati dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak vagy a jelen szerződés 3.10 pontjában rögzítettek szerint megfelelően biztosítani.
- 7.12. Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat az engedélyek, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal és formában a kivitelezés megkezdése előtt táblán elhelyezni.
- 7.13. Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez.
- 7.14. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet-, átadás- stb.) elektronikus formában köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A

beruházás keretében megvalósított létesítmény geodéziai beméréséről, alaptérképekhez adatszolgáltatásról Vállalkozó köteles gondoskodni. A vállalkozónak az adatszolgáltatást a városi alaptérképbe bedolgozható formátumban kell nyújtania.

- 7.15. Vállalkozó köteles saját felelősségére és saját költségén megtenni minden olyan óvintézkedést, amely a helyes építési gyakorlat szerinti és az adott körülményeknek megfelelő, és amelyek a szomszédos ingatlanok védelmét szolgálják, és megakadályozzák, hogy ott bármilyen zavart okozzanak, beleértve azok megközelíthetőségét, használatát is.
- 7.16. Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak vagy lakóinak minden jogos anyagi jellegű kártérítési igénye ellenében, amennyiben e kártérítési igényekért a Vállalkozó a felelős, és amennyiben a szomszédos ingatlanokat ért károk nem a Megrendelő vagy a Megrendelő által a Vállalkozónak utasításba adott terv vagy építési módszer következtében keletkeztek.
- 7.17. Ahol a szerződés bontási munkákat is tartalmaz, ott az azokból származó minden anyagot, amelyre Megrendelő nem tart igényt, Vállalkozó köteles a helyszínről elszállítani, és az előírásoknak megfelelően gondoskodni megsemmisítésükről, vagy újrahasznosításukról.
- 7.18. Azon eseteket kivéve, ahol a műszaki előírások másként rendelkeznek, a Vállalkozó köteles a helyszínről folyamatosan, saját költségén a bontási anyagokat, a törmeléket és az építőipari kivitelezés során keletkező egyéb hulladékokat – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, ill. elszállíttatni.
- 7.19. Amennyiben a Vállalkozó a munkák kivitelezése közben olyan akadállyal vagy környezeti körülményekkel találkozik, amelyeket kellő körültekintés mellett sem láthatott előre, és ha a Vállalkozó úgy véli, hogy emiatt többletköltségek merülnek fel és/vagy szükségessé válik a Szerződés teljesítési határidejének meghosszabbítása, erről írásban, haladéktalanul értesítenie kell a Megrendelőt. Az ilyen értesítésben a Vállalkozó köteles pontosan ismertetni a mesterséges akadályt és/vagy környezeti körülményt, és részletesen ismertetnie kell annak várható hatását, az általa tett vagy tervezett lépéseket, és a várható késedelem, illetve a munkák kivitelezésének várható megzavarásának mértékét valamint többletköltségét. Akadályközlés esetén a Felek közösen döntenek el annak következményei viselésének megosztását, felszámolásának feladatait és határidejét a Ptk. rendelkezéseinek szem előtt tartásával. A Felek egyeztetését és döntését jegyzőkönyvbe kell foglalni.

8., Műszaki ellenőr:

- 8.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint műszaki ellenőrt megbízni.
- 8.2. Teljesítés igazolásra jogosult személy: Csozánzski Tamás építész műszaki ellenőr ME-É-I. 19-5321 (NÜJ: 406513737). Ellenjegyez cégszerűen: Kis Szabolcs vezérigazgató helyettes VeszprémBer Zrt.

9., Minőségi követelmények:

- 9.1. Vállalkozó a kivitelezési munkát alapvetően a kötelezően alkalmazandó harmonizált EU-s szabványok és előírások szerint a szigorúbb betartásával végzi. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek. Az elvégzett kivitelezési munkák minőségét a szerződés, jogszabályok, vonatkozó szabványok és a legjobb szakmai gyakorlat által megkövetelt minőség alapján kell megítélni.
Jelen szerződés 8. számú melléklete a Vállalkozó által készített, szabványok szerinti mintavételi- és minősítési terv (MMT).
Amennyiben Felek között a szerződéses vagy azzal összefüggő munkák minőségének, jellegének (pót-, vagy többletmunka), a pótmunka ellenértékének vagy annak határidőre gyakorolt hatásának megítélésében ill. más műszaki kérdés megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek elfogadják az ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (2000 Szentendre, Dózsa György út 26.) vagy az ÉMI-TÜV SÜD Minőségügyi és Biztonságtechnikai Korlátolt Felelősségű társaság (2000 Szentendre, Dózsa György út 26.sz.) által készített szakvéleményt. Az ÉMI költségeit Megrendelő előlegezi meg, majd a szakvélemény kiadását követően a minőséget tévesen megítélő fél fizeti. Amennyiben valamelyik szerződő fél nem fogadja el a szakvéleményben foglaltakat, jogosult a 16.2 pont szerint további jogorvoslattal élni.
- 9.2. Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni. Külföldi anyag és szerkezet felhasználása esetén a Vállalkozó tartozik a Magyar Szabvány szerinti minőséget saját költségén bizonyítani. Az ő kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégeztetése, a termék minősítése.
- 9.3. A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

10., Biztosítások:

- 1.1. Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik biztosítást kötni:
- Teljeskörű építési vagyont biztosítást, a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
 - Megrendelő előírja, hogy a Vállalkozóként szerződő fél köteles felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni jelen beruházásra vonatkozóan is az alábbi felelősségbiztosítási mértékre tekintettel: kártérítési limit 100 millió forint/év, illetve káreseményenként 40 millió forint/kár.
- 1.2. A biztosítások meglétének Megrendelő felé történő, a biztosítási kötvények eredeti példányának a szerződéskötést követő 8 napon belüli bemutatásával történik. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a biztosításokat a jelen szerződés hatálya alatt fenntartja.

11., A létesítmény átadás-átvétele:

- 11.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 32.§-a szerint e-főnaplóban értesíteni. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a Vállalkozót és egyéb érdekeltet.
- 11.2. Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:
 - a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 1 (papír formátumú) példányát, valamint 1 elektronikus példányát (CD/DVD/PENDRIVE adathordozón), tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével, komplett geodéziai bemérés.
 - b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.
 - c) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről.
 - d) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy a létesítmény, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
 - e) Létesítmény leltár elkészítésében való közreműködés.
 - f) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - g) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
 - h) Vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt olyan formában is biztosítani, hogy az a használatbavételi eljárás során az ÉTDR felületre is könnyen feltölthető legyen. Ennek feltöltését a rendszerbe a Megrendelő vagy annak képviselője végzi.
- 11.3. A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie. Amennyiben a mért értékek nem felelnek meg a kívánt értékeknek, úgy a kivitelező feladata, saját költségére a javítások, pótlások, cserék elvégzése.
- 11.4. A vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzemeltetéshez és forgalomba helyezéshez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavételi kérelemhez szükséges – vállalkozói érdekkörbe tartozó – dokumentumok, nyilatkozatok biztosításával zárul.
- 11.5. Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de 30 napon belül nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 11.6. A műszaki átadás-átvételt a Szerződésben rögzített építési munkák egészére vonatkozóan a Szerződés 4. pontjában előírt teljesítési határidőn belül szükséges lezárni azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja nem haladhatja meg a műszaki átadás-átvétel megkezdésének napját követő 30. napot.
- 11.7. Nem tagadható meg az átvétel olyan hiba miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot, ill. a forgalomba helyezést.

Ugyanakkor a Vállalkozó köteles ezen hibákat a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített módon és határidőre megfelelően kijavítani, illetve pótolni.

- 11.8. Ha a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást nem folytatja le, a teljesítés joghatásai a készre jelentést követő 30. napon állnak be.
- 11.9. A sikertelen műszaki átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

12., Megrendelő és Vállalkozó képvisellete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

(+36; e-mail:)

(+36; e-mail:)

Lebonyolító és műszaki ellenőr részéről:

Kis Szabolcs vezérigazgató-helyettes,
(+36302264694; e-mail: kis.szabolcs@veszpremier.hu)
Csoszánzki Tamás műszaki ellenőr,
névjegyzékbe vételi száma: ME-É-I.-19-5321
(+36304996504; e-mail: csoszanszki.tamas@veszpremier.hu)

Vállalkozó részéről:

.....

jogosult eljárni.

13., Jótállási és szavatossági feltételek:

- 13.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az ajánlati dokumentációban foglalt minőségi követelményeknek megfelel.
- 13.2. Vállalkozót az általa megvalósított kivitelezési munkákra a Ptk. 6:159 §-a szerinti szavatossági kötelezettség terheli.
- 13.3. A Vállalkozót a létesítmény átadás-átvételétől 36 hónap időtartamra jótállási kötelezettség terheli az 1. pontban leírtak teljesítéséért.
- 13.4. Vállalkozónak a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásakor a nettó vállalkozási díj 5%-ának megfelelő összegű biztosítékot kell nyújtania feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási és szavatossági igények biztosítékeként a jótállási idő végéig. A biztosíték kedvezményezettje a Megrendelő.
- 13.5. Megrendelő köteles a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat haladéktalanul, de legkésőbb a garanciális idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó köteles a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében. Amennyiben a kijavítást vagy a cserét a bejelentéstől számított műszakilag

szükséges legrövidebb időn belül nem végzi el Vállalkozó, úgy a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére azt más kivitelezővel elvégeztetni, és annak igényelt költségét a Vállalkozótól követelni.

- 13.6. Az átadás-átvétel napjától számított 12 (és 35) hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó – felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 30 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét. A 12 hónap eltelte után a felülvizsgálat a teljesítéstől számított 35. hónapban ismételten lefolytatásra kerül az éves utó – felülvizsgálatnak megfelelő eljárási rendben.
- 13.7. Amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben vagy a vonatkozó jogszabályokban előírt kötelezettségeit (így különösen, de nem kizárólag az esetleges hibás teljesítésből fakadó kötelezettségeit) nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szerződésszegés/jogszabálysértés miatt előállt állapotot Vállalkozó költségére orvosolni, és az ezzel kapcsolatban felmerült indokolt és igazolt költségeit a 8. pont szerinti visszatartás/garancia terhére érvényesíteni, a különbözetet pedig Vállalkozótól követelni. Megrendelő jogosult továbbá a visszatartás (illetőleg arányos részének) lejáratí időn túli további visszatartására, illetőleg a garancia (arányos részének) igénybevételeire, amennyiben a visszatartás/garancia lejáratakor fennáll bármilyen, a Vállalkozó által még nem teljesített – határidőben bejelentett megrendelői igényen alapuló – teljesítési kötelezettség.

14., A szerződésszegés következményei:

- 14.1. A Vállalkozó késedelme esetén:
- 14.2. Vállalkozó köteles a létesítmény átadási késedelemének esetére, a felróható késedelem minden naptári napja után a véghatáridő tekintetében a jelen szerződés 4. pontjában meghatározott mértékű késedelmi kötbér összegét a végszámlából levonás útján megfizetni. Ez alól csak akkor és csak olyan mértékben mentesül, ha, és amilyen mértékben igazolja, hogy a késedelemért nem felelős.
- 14.3. Vállalkozó a szerződéskötést követő 5 banki napon belül a nettó vállalkozási díj 10%-nak megfelelő,,- Ft-ig szóló teljesítési biztosítékot köteles nyújtani Megrendelő részére, mely teljesíthető közvetlen átutalással a Megrendelő számú fedezetkezelő számlájára vagy előzetesen egyeztetett szövegű kedvezményezett számlaszámként a Megrendelő fedezetkezelőjének számláját tartalmazó, feltétel nélküli és visszavonhatatlan bank vagy biztosító által kiadott garanciával.
A teljesítési biztosíték felhasználása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 21.§ (1) és (1a) bekezdései szerint történik.
Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződésben megjelölt kötelezettségei teljesítésének érdekében általa nyújtott biztosíték összegének felhasználása kizárólag a fedezetkezelői számlán keresztül lehetséges.
- 14.4. Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely okból bekövetkező teljes, vagy részleges meghiúsulás esetén Vállalkozó a jogszabályi rendelkezések szerint tartozik megtéríteni Megrendelő minden, ezzel összefüggő kárát és többletköltségét.

- 14.5. A Vállalkozó jogosult és köteles a műszaki és pénzügyi ütemtervet a munkafolyamatok Vállalkozó általi reorganizációja esetében is aktualizálni, amely aktualizált ütemterv elfogadását a Megrendelő abban az esetben tagadhatja meg, ha indokolt és ésszerű alapokon ezáltal veszélyeztetve látja a befejezési határidő teljesíthetőségét. Amennyiben Vállalkozó az aktualizált műszaki ütemtervhez képest olyan okból, amelyért felelős, 30 naptári napt meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, és a Vállalkozót megillető az elállásig végzett munka szerződés szerinti ellenértékéből a meghiúsulás miatti kárát és többletköltségét levonni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 5 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően. Meghiúsulási kötbér összege:,- Ft, (nettó összes vállalkozási díj 10%-a) mely összeg Megrendelőt megilleti a 30 naptári napon túli, Vállalkozó érdekkörében felmerült okból bekövetkező késedelem utáni megrendelői elállás eredményeként.
- 14.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vállalkozónak a 14.5. pont szerint meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére jogosult érvényesíteni.
- 14.7. A teljesítési biztosíték összege amennyiben Vállalkozó azt közvetlen átutalással teljesítette Megrendelő fedezetkezelői számlájára, a sikeres műszaki átadás - átvételi eljárás lezárását követően a Megrendelő rendelkezése szerint a Vállalkozó megadott bankszámlájára visszautalásra –illetve a jótállási garanciánál beszámításra- kerül. Amennyiben a teljesítési biztosíték összegéből az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 21. § (1) és (1a) bekezdései szerint történt felhasználás, akkor a Vállalkozó megadott bankszámlájára visszautalás, illetve a jótállási garanciánál a beszámítás a felhasznált összeggel csökken.
- 14.8. A Megrendelő jogosult jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal bármikor felmondani. Ebben az esetben szerződő felek a jogszabályok szerint számolnak el egymással.
- 14.9. A szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követően jogerős bírósági határozat alapján csőd-, felszámolási eljárás alá kerül, azt a jelen szerződés tárgyára vonatkozó jótállási-szavatossági feladatok tekintetében meghiúsulásnak tekintik, aminek alapján a Megrendelőt hibás teljesítési kötbér illeti meg. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a hibás teljesítési kötbér mértéke a 10. pont szerinti jó teljesítési garancia még fel nem használt összegnek felel meg, de ilyen esetben a Megrendelő további hibás teljesítéssel összefüggésben felmerült igény érvényesítésére nem jogosult.
- 14.10. A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó jogerős bírósági határozat alapján fizetéseképtelenné válik, csőd-, vagy felszámolási eljárás indul ellene, ez az eset a szerződés Vállalkozó érdekkörében történő megszűnésének minősül. Ebben az esetben a Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munkák ellenértékére tarthat igényt, amelyet a felek az elkészült munkarészek közös - mennyiségi és minőségi - felmérése és az ennek alapján kötendő megállapodásuk során határoznak meg.
- 14.11. Amennyiben Megrendelő 2020. július 31. napjáig nem adja át a munkaterületet Vállalkozó részére, úgy Vállalkozó jogosult a szerződést egyoldalú nyilatkozattal felmondani.

14.12. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén a felek az elkészült munkarészeket 30 napon belül közösen megvizsgálják, álláspontjaikat megállapodásban rögzítik és annak alapján további 30 napon belül elszámolnak.

15., Egyéb rendelkezések:

15.1. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

16., Jogviták rendezése:

16.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) megfelelő rendelkezései, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

16.2. Felek a vitás ügyekben a hatáskörrel rendelkező illetékes bírósághoz fordulnak a jogvita eldöntése érdekében.

17., Szerződéshez tartozó dokumentumok:

A szerződés alapidokumentuma az ajánlati dokumentáció és a tárgyalási jegyzőkönyvek

Szerződéshez tartozó dokumentumok:

- 1.sz. melléklet: Műszaki dokumentáció
- 2.sz. melléklet: Műszaki és pénzügyi ütemterv
- 3.sz. melléklet: Bejelentett alvállalkozók jegyzéke
- 4.sz. melléklet: Tételes vállalkozói végső ajánlat
- 5.sz. melléklet: Biztosítási kötvények (szerződéskötést követő 8 napon belül csatolandó)
- 6.sz. melléklet: Tárgyalási jegyzőkönyvek, bejárás emlékeztetők
- 7.sz. melléklet: Organizációs terv
- 8.sz. melléklet: Minőségbiztosítási terv (15 napon belül végleges csatolása szükséges)

Székesfehérvár, 2019.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó